

29.10.2016

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

## Vedr. høring om Forslag til tillæg 1 for lokalplan 132, Valhøjvej, Gammel Jernbanevej 4-6

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag til tillæg og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Bebyggelsen i den vedtagne lokalplan 132 er overordnet kendetegnet ved lavere bebyggelse og lav bebyggelsesprocent. Lokalplan og kommuneplan fastslår, at bebyggelsesprocenten ikke må overskride 110. I forslaget til lokalplantillægget anføres, at det ønskede byggeprojekt ikke kan rummes af denne procentsats. I tillægget nævnes ikke, hvilken bebyggelsesprocent det nye projekt kommer at antage, og Københavns Museum vil derfor påpege, at den lave udnyttelse er en bærende bevaringsværdi for lokalplanområdet.

Den ønskede bygningsforhøjelse sprænger højderammen og det fysiske udtryk for bygningerne i lokalplanområdet. Visualiseringen viser tydeligt, at udformningen af forhøjelsen ikke understøtter bevaringsværdierne, og Københavns Museum lægger sig på linje med andre høringsbesvarelser, som opfordrer til, at bygningsforslaget udformes påny og i højere grad tilpasses det eksisterende byggeris præmisser.

Overordnet er Københavns Museum dog renoverings- og forsøgsprojektet Living in Light positivt stemt, da energi- og sanitetsrenoveringer er nødvendige for at opretholde attraktive boliger. Nye tiltag bør dog ikke modarbejde bærende bevaringsværdier.

Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+45 51714544  
[FH1G@kff.kk.dk](mailto:FH1G@kff.kk.dk)

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+45 5171 4547  
[rikke.simonsen@kff.kk.dk](mailto:rikke.simonsen@kff.kk.dk)