

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

byensudvikling@tmf.kk.dk

Vedr. høring af lokalplansforslag 331 tillæg 4 for Holmen II med kommuneplantillæg

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag til tillæg og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

De nuværende bygninger omkring Kuglegården er symmetrisk anlagte og fritliggende bygninger. Den nye bebyggelse, som lokalplanen åbner mulighed for, i form af nyt hotel ud til Proviantmagasingraven samt det såkaldte "Trangravshus", ser ud til at betyde at fornemmelse af symmetri ophæves. Desuden bliver det svært at opfatte bygningerne som fritliggende. Disse nye bygninger vil også i kraft af deres store volumener komme til at virke ret dominerende i området. Desuden er hotellet lagt så tæt på Proviantmagasingraven, at det forekommer problematisk med passage mellem hotellet og denne.

Det er positivt, at bygherre ønsker at åbne selve Kuglegården op for offentligheden.

På den anden side af Danneskjold-Samsøes Allé giver lokalplanen mulighed for at bygge to ekstra etager på den tidligere industrielle "Basecamp". At lægge to etager lejligheder ovenpå denne, medfører at bygningen ikke længere kan ses som industriel. Desuden bevirker en nye tre-etages boligbebyggelse "Garagehuset", at området yderligere bliver tæt bebygget, i tråd med at bebyggelsesprocenten for lokalområdet er forhøjet til 70, hvilket forekommer højt.

I den indledende beskrivelse af "Kvarteret og lokalplanområdet" nævnes det, at det var Christian IV, der anlagde Nyholm. Men det var under Christian VI, at Nyholm blev anlagt i 1690'erne. Desuden nævnes det: "I dag råder marinestationen kun over Nyholm, mens den øvrige del er overgået til civile formål og åbnet for offentligheden." Men på nuværende tidspunkt er Nyholm fraflyttet af marinen, og øen har længe været tilgængelig for offentligheden.

Arkæologi

På side 13-14 i afsnittet "Parkering" nævnes det, at der skal etableres "188 parkeringspladser i kælder på Kuglegården."

Ved arbejder i grunden vil der være mulighed for at påtræffe arkæologiske levn i form af konstruktioner fra øens opførelse og opfyldslag tilbage fra de tidlige 1700-år samt evt. historiske aktivitetsspor.

Der kan i den forbindelse henvises til museets tidligere udgravninger på de sammenlignelige og nærliggende områder Dokøen (Operahuset), Krøyers Plads og Holmen med fund af hhv. middelalderlige skibsvrag, omfattende opfyldslag med meget rigt og velbevaret genstandsmateriale fra 1700-tallet og levn af skibsarbejder i form af fx masteskure og bedding.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidigt (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 51714524
iwiene@kff.kk.dk

Gunvor Christiansen
Museumsinspektør
Arkæolog
Københavns Museum
+ 45 20378319
gn2t@kk.dk